**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ЧЕМЛЫЖСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.03.2024 г. № 95

с. Заулье

**О земельном налоге**

На основании главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового Кодекса Российской Федерации Чемлыжский сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Ввести земельный налог на территории Чемлыжского сельского поселения.

2. Установить налоговые ставки:

2.1. В размере 0,3 процента в отношении зе­мельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищно­му фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строи­тельства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или ого­родничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217- ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- занятых муниципальными учреждениями образования, культуры, искусства, жилищно – коммунального хозяйства и органами местного самоуправления, финансируемыми из бюджета Севского муниципального района Брянской области и бюджета Чемлыжского сельского поселения Севского муниципального района Брянской области.

2.2. В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты налога:

3.1. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу определяется статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения:

4.1. Кроме указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

1) физические лица:

а) в размере 75 процентов в отношении земельных участков, не превышающих 3000 квадратных метров:

- пенсионеры, зарегистрированные на территории сельского поселения и получающих пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

- инвалиды III группы инвалидности;

- родители, приемные родители, опекуны, попечители трех и более детей.

б) в размере 100 процентов:

- инвалиды I и II группы инвалидности;

- дети-сироты;

- дети, оставшиеся без попечения родителей;

- инвалиды с детства.

Для перечисленных категорий налогоплательщиков – физических лиц льгота предоставляется по одному из указанных оснований, в отношении одного земельного участка, относящегося к землям населенных пунктов в соответствии с абзацем 2 и 3 пункта 2.1 части 2.

4.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=A019F7C6B6A58A696A493D04859D41D635DB8CCF294C030E9FCD4C51377B28D0D0AA62D1B69F71C9VCv6N) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](consultantplus://offline/ref=A019F7C6B6A58A696A493D04859D41D635DB8EC62148030E9FCD4C51377B28D0D0AA62D1B69F71CBVCv4N), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу: Решение Чемлыжского сельского Совета народных депутатов от 20.06.2014г. № 129 «О земельном налоге» (в редакции решений Чемлыжского сельского Совета народных депутатов от 25.12.2015г. № 55, от 17.08.2018г. № 129, от 28.09.2018г. № 135, от 22.10.2019г. № 19).

6. Настоящее решение вступает в законную силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

7. Данное решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

Глава Чемлыжского сельского поселения Е.В. Илюшечкин