[Открытый конкурс по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами расположенным по адресу: Брянская область, Севский район, с. Чемлыж ул. Орлова д.№19, д.№21](http://kosic.ru/imushchestvo/157-otkrytyj-konkurs-po-otboru-upravlyayushchej-organizatsii-po-upravleniyu-mnogokvartirnymi-domami-raspolozhennym-po-adresu-bryanskaya-oblast-sevskij-rajon-p-kositsy-ul-mira-d-1-d-2-d-3-d-4-d-5-d-6-d-7-d-8)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ч. 4 ст. 161 и ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами" администрация Чемлыжского сельского поселения проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами, расположенным по адресу: Брянская область, Севский район, с. Чемлыж ул. Орлова д.№19, д. №21

Конкурс состоится 14.08.2020 года  по адресу: Брянская область, Севский район, с. Заулье   здание администрации  Чемлыжского сельского поселения, с.Заулье, ул. Кольцевая, д.1 в 10 часов 00 минут.

Прием заявок осуществляется с 14.07.2020 года по 11.08.2020 года по адресу: Брянская область, Севский район, с.Заулье,  здание администрации  Чемлыжского  сельского поселения, с.Заулье, ул. Кольцевая, 1. Телефон для справок 8 /48356/ 9-36-12.

(размещено 14.07.2020 года)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СЕВСКИЙ РАЙОН

ЧЕМЛЫЖСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 14 » июля 2020 года № 57.

с. Заулье.

О проведении открытого конкурса по

отбору управляющей организации по

управлению многоквартирными домами

расположенным по адресу: Брянская

область, Севский район, с. Чемлыж

ул.Орлова дом №19, дом №21.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ч. 4 ст. 161 и ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Чемлыжского сельского поселения.

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Брянская область, Севский район, с. Чемлыж ул. Орлова дом №19, дом №21

2. Утвердить конкурсную документацию, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Чемлыжского сельского поселения, для размещения информации о проведении торгов chemiyz.ru

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чемлыжской сельской администрации Е.В.Илюшечкин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СЕВСКИЙ РАЙОН

ЧЕМЛЫСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 14 июля 2020 г. № 32-р

О создании постоянно действующей

конкурсной комиссии по проведению

открытых конкурсов по отбору

управляющей организации для

управления многоквартирными домами

на территории Чемлыжской сельской

администрации.

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» от 06.02.2006 г. № 75 и в целях проведения открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Чемлыжского сельского поселения.

1. Создать постоянно действующую конкурсную комиссию по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Чемлыжского сельского поселения в следующем составе:

Илюшечкин Егор Васильевич - глава Чемлыжской сельской администрации -

председатель конкурсной комиссии;

Гришина Любовь Николаевна - ведущий специалист Чемлыжской сель. администрации - секретарь конкурсной комиссии;

Члены конкурсной комиссии:

Лушакова Маргарита Ивановна - инспектор Чемлыжской с\администрации

Талызина Анна Владимировна - инспектор Чемлыжской с\администрации

Глава Чемлыжской сельской администрации: Е.В.Илюшечкин

**КОНКУРС**

**по** **выбору** **управляющей** **компании** для **управления**

**многоквартирными** **домами в Чемлыжском сельском поселении**

**Приложение № 1**

к конкурсной документации

**Утверждаю**

Глава Чемлыжской администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Илюшечкин

« 14 » июля 2020г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

**1.** Адрес многоквартирного дома: **Брянская область, Севский р-он с.Чемлыж ,ул. Орлова дом №19\_\_\_\_\_\_\_**

**2.** Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3.** Серия, тип постройки

**4.** Год постройки - **1986г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**5.** Степень износа по данным государственного технического учета \_-\_\_\_

**6.** Степень фактического износа \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7.** Год последнего капитального ремонта \_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.** Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_-\_\_

**9**. Количество этажей \_**2**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10.** Наличие подвала \_\_**да**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11.** Наличие цокольного этажа \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**12.** Наличие мансарды \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**13.** Наличие мезонина \_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**14.** Количество квартир \_**12**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**15.** Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_-\_\_\_\_\_

**16.** Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**17.** Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_-\_\_

**18.** Строительный объем \_\_**2100**\_куб.м.

**19.** Площадь:

**а)** многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  **808.8** кв.м.

**б)** жилых помещений (общая площадь квартир) \_**648,8** кв.м.

**в)** нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.

**г)** помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  **нет** кв.м.

**20.** Количество лестниц \_\_**4**\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

**21.** Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_**00**кв.м.

**22.** Уборочная площадь общих коридоров \_\_**00**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

**23.** Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

**24.** Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ---- нет кв.м.

**25.** Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **---- .**

**КОНКУРС**

**по** **выбору** **управляющей** **компании** для **управления**

**многоквартирными** **домами в Чемлыжском сельском поселении**

**Приложение № 1**

к конкурсной документации

**Утверждаю**

Глава Чемлыжской администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Илюшечкин

« 14 » июля 2020г.

А К Т

о состоянии общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

**1.** Адрес многоквартирного дома: **Брянская область, Севский р-он с.Чемлыж ,ул. Орлова дом №21\_\_\_\_\_\_\_**

**2.** Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3.** Серия, тип постройки

**4.** Год постройки - **1985 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**5.** Степень износа по данным государственного технического учета \_-\_\_\_

**6.** Степень фактического износа \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7.** Год последнего капитального ремонта \_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8.** Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_-\_\_

**9**. Количество этажей \_**2**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10.** Наличие подвала \_\_**да**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11.** Наличие цокольного этажа \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**12.** Наличие мансарды \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**13.** Наличие мезонина \_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**14.** Количество квартир \_**12**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**15.** Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_-\_\_\_\_\_

**16.** Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**17.** Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_-\_\_

**18.** Строительный объем \_\_**2100**\_куб.м.

**19.** Площадь:

**а)** многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками  **808.8** кв.м.

**б)** жилых помещений (общая площадь квартир) \_**648,8** кв.м.

**в)** нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м.

**г)** помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)  **нет** кв.м.

**20.** Количество лестниц \_\_**4**\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

**21.** Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_**00**кв.м.

**22.** Уборочная площадь общих коридоров \_\_**00**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

**23.** Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

**24.** Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ---- нет кв.м.

**25.** Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **---- .**

# 

# II. Техническое состояние многоквартирного дома № 19 включая пристройки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества  многоквартирного дома |  | |
| **1.** | Фундамент | Кирпич | удовлетворительное |  |
| **2.** | Стены и перегородки внутри подъездов | Панельные | удовлетворительное |
| **3.** | Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Панельные | удовлетворительное |
| **4.** | Наружные стены и перегородки | Панельные | удовлетворительное |
| **5.** | Перекрытия | ж/б плиты | удовлетворительное |  | | |
| **6.** | Крыша | Шифер по тесовой обрешотке | удовлетворительное |  | |
| **7.** | Двери | Деревянные, | удовлетворительное |
| **8.** | Окна | Деревяные | удовлетворительное |
| **9.** | Отделка внутренняя | штукатурка, побелка,окраска, обои.линолиум | удовлетворительное |
| **10.** | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | - вентиляция |  | удовлетворительное |  | | |  |  |  |
|  | - электрические водно-  распределительные устройства |  | удовлетворительное |  |  |  |
|  | - светильники |  | удовлетворительное |  |  |  |
|  | -магистраль с распределительным щитком |  | удовлетворительное |  |  |  |
|  | - сети электроснабжения | Закрытая проводка | удовлетворительное |  |  |  |
|  | - котлы отопительные | поквартирная система отопления | удовлетворительное |  |  |  |
|  | - задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения |  | удовлетворительное |
|  | - радиаторы |  | удовлетворительное |  | |
|  | - насосы |  | удовлетворительное |
|  | - трубопроводы холодной воды |  | удовлетворительное |
|  | - коллективные приборы учета |  | удовлетворительное |
|  | - трубопроводы канализации |  | удовлетворительное |  | | |
|  | - указатель наименования улицы и дома | Ул. Орлова дом № 19 | удовлетворительное |
| **11.** | Иное оборудование |  | удовлетворительное |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_\_\_ г.

# II. Техническое состояние многоквартирного дома № 21 включая пристройки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние  элементов общего имущества  многоквартирного дома |  | |
| **1.** | Фундамент | Кирпич | удовлетворительное |  |
| **2.** | Стены и перегородки внутри подъездов | Панельные | удовлетворительное |
| **3.** | Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Панельные | удовлетворительное |
| **4.** | Наружные стены и перегородки | Панельные | удовлетворительное |
| **5.** | Перекрытия | ж/б плиты | удовлетворительное |  | | |
| **6.** | Крыша | Шифер по тесовой обрешотке | удовлетворительное |  | |
| **7.** | Двери | Деревянные, | удовлетворительное |
| **8.** | Окна | Деревяные | удовлетворительное |
| **9.** | Отделка внутренняя | штукатурка, побелка,окраска, обои.линолиум | удовлетворительное |
| **10.** | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | - вентиляция |  | удовлетворительное |  | | |  |  |  |
|  | - электрические водно-  распределительные устройства |  | удовлетворительное |  |  |  |
|  | - светильники |  | удовлетворительное |  |  |  |
|  | -магистраль с распределительным щитком |  | удовлетворительное |  |  |  |
|  | - сети электроснабжения | Закрытая проводка | удовлетворительное |  |  |  |
|  | - котлы отопительные | поквартирная система отопления | удовлетворительное |  |  |  |
|  | - задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения |  | удовлетворительное |
|  | - радиаторы |  | удовлетворительное |  | |
|  | - насосы |  | удовлетворительное |
|  | - трубопроводы холодной воды |  | удовлетворительное |
|  | - коллективные приборы учета |  | удовлетворительное |
|  | - трубопроводы канализации |  | удовлетворительное |  | | |
|  | - указатель наименования улицы и дома | Ул. Орлова дом № 21 | удовлетворительное |
| **11.** | Иное оборудование |  | удовлетворительное |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние

многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_\_\_ г.